

171 flats nabij Geels station

**Herenhuis
Lindenhof wordt
opgenomen in
grootschalig
bouwproject**

GEEL

Herenhuis Lindenhof in de buurt van het station en het gebied van 2,5 hectaren rond het gebouw, maken deel uit van een grootschalig bouwproject met 171 appartementen. Het Lindenhof wordt gerenoveerd en omgebouwd tot drie appartementen. Rond het Lindenhof komen negen gebouwen met appartementen. De kostprijs van het project bedraagt ongeveer 22 miljoen euro (887 miljoen frank). De projectontwikkelaar is de firma Stones@Work uit Brasschaat.

LIESBET VAN DER FLAES



Het Lindenhof wordt vernieuwd en omgebouwd. Er worden drie appartementen in ondergebracht. Foto KOS



Een afbeelding die een deel van het nieuwbouwproject toont. Foto KOS

«Het Lindenhof wordt zowat het centrum van het project. Met de afdeling Bos en Groen hebben we de afspraak gemaakt bepaalde grote bomen rond het herenhuis te bewaren. Bovendien komen er een verhard plein en een grasplein. De Zegge, die door de site loopt, zal dienen voor de afvoer van het regenwater», vertelt architect Luc Vanhout van architectenbureau Atelier Vanhout uit Turnhout.

KLASSIEK EN MODERN

«De negen andere gebouwen komen in de rest van het gebied. Rond het Lindenhof krijgen de flatgebouwen de klassieke lijn van het herenhuis. Aan de rand van het project geven we ze een hedendaags uitzicht.» Ongeveer 60 procent van de nieuwbouw krijgt een gelijkvloerse verdieping, een eerste verdieping en een schuin dak. De overige 40 procent krijgt twee verdiepingen.

TE KOOP

De ontwikkelaar wil het grootste

deel van de appartementen verkopen, voor de rest denkt hij aan verhuuren. De Brasschaatse firma mikt vooral op jonge senioren en jonge gezinnen. De verkoopprijs van een flat schommelt tussen 100.000 (4 miljoen frank) en 180.000 euro (7,2 miljoen frank). «De appartementen zijn 85 tot 125 vierkante meter groot, tellen twee of drie slaapkamers en krijgen allen een tuintje of balkon», verduidelijkt architect Vanhout.

ONDERGRONDS

De plannen omvatten ook 180 ondergrondse parkeerplaatsen voor de bewoners en een tachtig bovengrondse parkeerplaatsen voor bezoekers. Het verkeer rijdt via de Technische Schoolstraat en de Holvenstraat naar de flatgebouwen. Het verkeersvrije plein onderbreekt de nieuwe wegen, waardoor doorgaand verkeer onmogelijk moet worden. «Geel kampt met een groot huisvestingsprobleem. Naast grote projecten van sociale huisvestingsmaat-

schappijen kunnen ook privé-ontwikkelaars het tekort aan woningen helpen beperken. De ontwikkelaar ziet dit project eerder als een aanvulling op het huidige aanbod», besluit Luc Vanhout.

Over een half jaar hoopt projectontwikkelaar Stones@Work de definitieve bouwaanvraag te ontvangen. De bouw- en infrastructuurwerken zullen ongeveer twee jaar in beslag nemen.

Buren bezorgd over verkeersdruk

Een vijftig buurtbewoners waren dinsdagavond in het parochiecentrum van Geel-Holven aanwezig op een infovergadering. Ze uitten hun bezorgdheid over de verkeersafwikkeling en de omvang van het project. Tijdens de piekuren is het er aan het Lindenhof erg druk omdat heel wat scholieren via de Technische Schoolstraat naar school rijden. «Oorspronkelijk dachten we aan eenrichtingsverkeer, maar die visie is aangepast. Nu gaan we werken met twee insteken (doodlopende straten) vanuit de Technische Schoolstraat en de Holvenstraat», stelt schepen van Ruimtelijke Ordening Jos Sannen. «De reden waarom we zoveel bebouwing willen toelaten, is omdat stadsverdichting een noodzaak is. Bovendien ligt het project vlakbij het station, waardoor de bewoners makkelijk het openbaar vervoer kunnen gebruiken», vervolgt de schepen. In aanloop naar de procedure voor de definitieve bouwaanvraag vindt nog een openbaar onderzoek plaats. De startdatum is nog niet bekend. (LVDF)