

Berichtenblad 9-7-2009

## Goedkeuring project "COLOURS", te Herentals

Het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Herentals heeft de plannen goedgekeurd voor de bouw van Project "COLOURS" aan in de spoorzone in Herentals. Van Eerd Vastgoed uit Poppel, bouwt een woonproject ter optimalisering van de stationsbuurt met in totaal 86 appartementen en 99 ondergrondse en 20 bovengrondse parkeerplaatsen en gemeenschappelijke fietsenbergingen.

Het ontwerp van het gebouw is van Atelier Vanhout & Ass. - Architects in Motion - Luc Vanhout uit Turnhout.

### Stedelijke verfraaiing

De heer Marc van Eerd van, van Eerd Vastgoed uit Ravels daarover: "Wij begrijpen dat mensen graag een mooie woonomgeving hebben en daarom besteden we graag veel aandacht aan het woongenot". Dit betekent, ruime opzet, veel gebruik van groen, speelweide voor de kinderen, goede parkeer gelegenheid en goede aansluiting op het openbaar vervoer.

Ook staan wij voor stedelijke verfraaiing en inbreiding. Wij hebben gekozen voor een onderscheidende architectuur in lijn en kleur. Het geheel zal bijdragen aan een individueel karakter voor de toekomstige

bewoners. Het gaat om appartementen voor onder andere éénoudergezinnen, oudere medemensen en starters. We vinden dat iedereen de mogelijkheid moet krijgen om betaalbaar te wonen. Gelukkig is er door de maatregel van de BTW verlaging ook door de overheid een stap in de goede richting gezet. We hopen dat deze maatregel ook voor 2010 wordt verlengd.

Als we aangeven "betaalbaar wonen" hebben we het over prijzen vanaf € 72.950,- ! We vinden dat het een aanwinst is voor de stad Herentals. De start is afhankelijk van het aantal verkopen. We gaan bij een voorverkoop op plan van ca. 25% , met de bouw in het najaar te starten. (Op dit moment zijn er reeds een zevental verkocht).

### Verkoop en info

Het project wordt aangeboden via Immo Vandamm en Vansweevelt, makelaars te Geel/Herentals zie ook [www.ColoursHerentals.be](http://www.ColoursHerentals.be).

Van Eerd Vastgoed is steeds op zoek naar nieuwe locaties om betaalbaar wonen te creëren. Een ander project in aanbouw is [www.ParkdomeinLindehof.be](http://www.ParkdomeinLindehof.be), de bouw van 171 appartementen, verdeeld over een 8 tal gebouwen aan het station te Geel.



Beeldimpressie van "COLOURS" Herentals