

KEMPEN

WWW.GVA.BE

TURNHOUT

**Steinerschool in
stoet naar nieuw
gebouw**

Blz 50



Foto: Mia LYDENS



Minidorp verrijst aan Lindehof

**Projectontwikkelaar
bouwt 147
appartementen
vlak bij station**



De vervallen site Lindehof naast de spoorlijn in Geel verandert in een woonproject met 147 appartementen.

Foto's VAN EERD VASTGOED, Bert DE DEKEN

Projectontwikkelaar Van Eerd Vastgoed uit Poppel (Ravels) krijgt groen licht voor de bouw van 147 appartementen en 301 parkeerplaatsen in de buurt van het station van Geel. Het Parkdomein Lindehof beslaat 26.000 vierkante meter. Met het woonproject is een investering van zo'n 25 miljoen euro gemeoid.

Geel

De vervallen site tussen de driehoek Kwakkelberg, Technische Schoolstraat en Holven krijgt naast het spoor een nieuw leven. Waar nu het voormalige bloemenbedrijf Lindehof en een gelijknamige villa staan te verkom-

meren, verrijzen 147 appartementen en 301 parkeerplaatsen, waarvan 231 ondergronds en 70 boven de grond.

"Wij houden van stedelijke verfraaiing en kozen daarom voor een gevarieerd project. Het Parkdomein Lindehof staat voor onderscheidende architectuur met 25 verschillende gevels en gevarieerde dakpartijen. Het gaat om appartementen voor een brede doelgroep. Ze zijn gunstig gelegen met een vlotte aansluiting op het centrum en het openbaar vervoer. Dit project betekent een aanwinst voor Geel", verklaart Marc Van Eerd van Van Eerd Vastgoed.

De buurtbewoners reageerden kritisch toen de eerste plannen vorig jaar boven water kwamen.

Sluipverkeer

"Wij begrijpen dat mensen een mooie woonomgeving willen en problemen buigen we graag om naar oplossingen. We zorgen voor 130 extra parkeerplaatsen. Daarmee gaan we in op de wens van omwonenden die hun zorg uitten over parkeeroverlast. Er verschijnen paaltjes in het midden van de weg die doorheen het project loopt. Zo hoeft er ook geen angst voor sluipverkeer te bestaan", zegt Marc Van Eerd. "We realiseren langs het spoor ook een fietspad als veilige route binnendoor. Samen met Bos en Groen stellen we een plan op voor groenvoorzieningen met behoud van histori-

sche bomen."

Het oorspronkelijke plan telde 171 appartementen, verdeeld over negen gebouwen. Stedenbouw Antwerpen keurde de bouw van twee blokken niet goed om de privacy van omwonenden te waarborgen. Het schepencollege van Geel heeft het project groen licht gegeven. "Het domein ligt in het centrum van Geel met een goede ontsluiting", zegt schepen van Ruimtelijke Ordening Jos Sannen (CD&V). "De projectontwikkelaar hield rekening met sommige pijnpunten. Zo zijn de appartementen aan de rand lager dan gepland. De hoogste gebouwen staan in het midden. De goedkeuring van de wegen moet nog op de gemeenteraad verschijnen."

Willy VAN DEN BERGH

Van Eerd koopt ook magazijn Van den Broeck-Beenckens

Projectontwikkelaar Van Eerd uit Poppel (Ravels) heeft ook in de stationsbuurt van Herentals bouwplannen. Hij kocht het magazijn van Van den Broeck-Beenckens om er een woonproject te realiseren.

Herentals

De site van het oude ijzermagazijn in de Stationsstraat is geërfd door vastgoedfirma's. Eerder al wou IMWO-Invest uit Temse er een complex met onder meer een Aldi-supermarkt neerplanten. Maar de stad wimpelde dat voorstel af.

"Wij hebben liever geen groot-schalige winkelprojecten in deze buurt", zegt burgemeester Jan Peeters (sp.a). "We opteren voor gezellige woonbuurten in de omgeving van het station. Zo staat het ook in het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan."

Burgemeester Peeters ziet meer heil in het voorstel van Van Eerd. "Hoewel er nog niets op papier staat, lijkt me dit een veel interessanter project. Tijdens een verkennend gesprek gaven we aan waar onze prioriteiten liggen: een mix van wonen, parkeergelegenheid en open ruimte. Met deze gegevens gaat de projectontwikkelaar nu zijn huiswerk maken. Hij belooft ons een masterplan voor te leggen."

Bala



An Daems

"Te grootschalig"

An Daems woont aan de overkant van de site waar het Parkdomein Lindehof verrijst. Ze is niet gelukkig met de goedkeuring. "Ik voelde aan dat dit niet te stoppen was. Ik heb niets tegen een nieuwe bestemming van het vervallen terrein, maar dit project is veel te groot. Deze buurt was veeleer gewonnen voor een rustige verkaveling. Onze straat ligt vlak bij het station en een grote secundaire school. Dat geeft tijdens de spitsuren een grote drukte. Ik vraag me af waar dat naartoe gaat met 147 extra appartementen." WvdB

Buurtbewoonster An Daems vindt het project te grootschalig.
Foto Bert DE DEKEN

OPENING 24 FEBRUARI

VEGRID

S C H O E N E N

Nieuwstraat 10 • 2440 Geel • 014-58 88 12

NIEUWE LOOK, MEER RUIMTE, MEER KEUZE
**MET JE KLAS NAAR DISNEYLAND® RESORT PARIS
VANDAAG 5 SPAARPUNTEN!**


Info: www.gva.be of mail naar promoties@concentra.be

ADRIENNE DORRIS

GAZET VAN ANTWERPEN
DE KRANT DIE VOORUITDENKT