

Stationsbuurt vernieuwt

Stad maakt ruimte voor kwaliteitsvol wonen in Boerenkwartier

Binnen tien jaar ziet het oude industriële hart van Herentals – tussen de stationsbuurt en de Markgravenstraat- er helemaal anders uit. Met de toekomstige verlenging van de Koeterstraat wordt dit de nieuwe toegangspoort van Herentals. De facelift begint de komende maanden met de bouw van meer dan 100 woningen.

De Stationsbuurt en de omgeving van de Magdalenastraat – het Boerenkwartier in

de Herentalse volksmond- met zijn vele oude arbeiderswoningen is op dit ogenblik niet de meest fraaie kant van Herentals. Hier klopte in de negentiende eeuw nochtans het industriële hart van de stad, met schoen- en corsetfabrieken. Een masterplan voor de stad moet daar verandering in brengen.

Ijzermagazijn

Cruciaal daarbij is de nieuwe weg, die vanaf het station over de grond van de Spoorwegen naast de spoorlijn tot bij de Koeterstraat moet lopen en zo aansluiting moet geven op de Lierseweg en de Ring. Maar eerst worden in het gebied tussen de Stationsstraat en de Markgravenstraat diverse grote woonprojecten gerealiseerd. Op gronden waar vroeger het ijzermagazijn van Van den Broeck-Beenckens

stond, gaat vastgoedmaatschappij Van Eerd vanaf februari 86 appartementen bouwen. Het project sluit naadloos aan op de bouw van de acht halfopen villa's en de 23 residentiële appartementen die Woningbouw Verelst op dit moment eindelijk aan het bouwen is voor zijn woonerf De Bijenkorf, achter de Stationstraat.

Nadien komen er, op nog te verwerven gronden van de Spoorwegen en langs de verlengde Koetersstraat, nog meer voor-aanstaande gebouwen én 200 extra parkeerplaatsen.

Het stadsbestuur doet ook zijn duit in het zakje. "We zullen de komende jaren de Nieuwstraat, de St.-Magdalenastraat, de Kapucijnenstraat en de Kleine Markt heraanleggen", zegt burgemeester Jan Peeters (sp.a).

Teksten: Marc HELSEN

Stationsplein als draaischijf

In het masterplan wordt het Stationsplein de draaischijf in de verbinding tussen het noorden en het zuiden van

Herentals. Er komt een busstation en de Spoorwegen worden een belangrijke partner in de verdere realisaties. Reden hiervoor is dat een deel van de grote plannen op grond van de Spoorwegen wordt ge-

realiseerd. Daarvoor moeten eerst tractiestations worden afgebroken, spoorbeddingen worden afgeschaft en parkeerterreinen verlegd. Wie de NMBS kent, weet dat de besluitvorming er traag gaat

en dat zulks niet voor morgen is. Maar om het goede voorbeeld te geven, bouwt de NMBS straks al 75 parkeerplaatsen aan de Zaat, op het braakliggende terrein naast de voetgangerstunnel.

Tien sociale woningen

De appartementen van Van Eerd Vastgoed worden onderkelderd met een parkeergarage. De appartementen op de begane grond hebben een tuintje, dat uitkijkt op De Bijenkorf. De appartementen zijn te koop vanaf 77.500 euro. "Het stadsbestuur heeft ons verzocht tien procent van de geplande appartementen af te staan voor sociale woningbouw. Zodoende bouwen wij er 86 en de overige tien worden gebouwd door de Kleine Landeigendom", legt Marc van Eerd uit. Tussen de gebouwen, die een moderne architectuur hebben, komt een doorsteek voor fietsers en wandelaars. De woningen zijn bereikbaar vanuit de Stationstraat.

0497-50.21.95
mve@vaneerdvastgoed.com

Met de toekomstige doortrekking van de Koeterstraat krijgt het station een eersterangsrol.

