

**STAD GEEFT TOELATING VOOR PROJECT LINDEHOF AAN STATION**

# Bouw 147 appartementen start voor de zomer

**GEEL**

Het Geelse schepencollege heeft de bouw van het parkdomein Lindehof aan het station goedgekeurd. De firma Van Eerd Vastgoed uit Ravels bouwt er 147 appartementen en 301 parkeerplaatsen. Daarvan komen er 231 ondergronds en 70 boven de grond. De werken starten nog voor het bouwverlof.

**LIESBET VAN DER FLAES**

Ongeveer een maand geleden zette Stedenbouw Antwerpen ook al het licht op groen voor het woonproject dat de stationsbuurt in Geel moet verfraaien. Toch gaf Stedenbouw een negatief advies voor twee van de negen gebouwen in het project. De inplanting

moet omwille van de privacy van de buurt worden aangepast. Van Eerd Vastgoed concentreert zich daarom nu op de goedgekeurde werken en start met de bouw van de 147 goedgekeurde appartementen. Het plan dat Van Eerd had inge-

diend, omvatte in totaal 171 appartementen. «Voor dit bouwplan zouden 171 parkeerplaatsen wenselijk zijn. Wij zorgen zelfs voor 130 extra plaatsen. Hiermee gaan wij in op de wens van omwonenden die hun bezorgdheid uitten over parkeeroverlast. De kritiek en problemen hebben wij omgebogen naar oplossingen», stelt projectontwikkelaar Marc Van Eerd. De buurtbewoners mochten hun zeg doen tijdens inspraakvergaderingen. De architect (Atelier Vanhout uit Turnhout) paste vervolgens de plannen voor de ondergrondse parkeerplaatsen aan. Oorspronkelijk waren 170 plaatsen ondergronds gepland, terwijl dat aantal nu is opgetrokken naar 231.

**PAALTJES**

Om ervoor te zorgen dat de weg tussen de appartementsgebouwen niet als sluiproute gebruikt wordt, komen er paaltjes in het

midden van het domein. Fietsers krijgen een fietspad langs de spoorweg. Er komen een autovrij speelplein en straatgedeelte. Samen met Bos en Groen wordt een plan uitgewerkt voor het planten van groen dat past in de omgeving. Oude bomen blijven staan.

**VERKOOP GESTART**

Ondertussen is de verkoop van de appartementen van start gegaan. In vier weken is al 75 procent verkocht van de eerste twaalf appartementen die zijn aangeboden. Het project biedt een gevarieerd uitzicht. «25 verschillende gevels en gevarieerde dakpartijen zorgen voor een veelzijdig straatbeeld en een individueel karakter voor de toekomstige bewoners. Het gaat om appartementen voor onder andere eenoudergezinnen, oudere mensen en starters», aldus Van Eerd. Alle kopers krijgen inspraak in de afwerking bij de aanschaf van een appartement.

Het bouwproject zal in fases verlopen en is afhankelijk van de verkoop. Alles in één keer optrekken, is onmogelijk in een project waar de bouwkosten rond 1 miljard oude Belgische frank schommelen. «We hopen het project in twee à drie jaar te realiseren.»

**PRIJZEN**

«De prijzen van de appartementen variëren tussen 115.000 euro (4,6 miljoen frank) en 180.000 euro (7,2 miljoen frank). Het herenhuis Lindehof zelf wordt gerenoveerd tot drie grote appartementen, waarvan de prijs wel wat hoger ligt. Die renovatiewerken zouden over anderhalf jaar van start kunnen gaan», besluit Marc Van Eerd. Van Eerd Vastgoed is steeds op zoek naar locaties om projecten te starten. Onlangs heeft het bedrijf een site gekocht nabij het station in Herentals voor de realisatie van kleine appartementen.