

GEEL

Bouw parkdomein Lindehof start voor bouwverlot

le Nieuwsblad 25-2-06

# 147 nieuwe appartementen in de stationsbuurt

Bijna vijf jaar nadat het idee werd gelanceerd staat het licht op groen voor de realisatie van een woonproject op de vervallen site Lindehof in de Geelse stationsbuurt. Projectontwikkelaar Van Eerd uit Poppel heeft een bouwtoelating voor 147 appartementen. De buurt blijft sceptisch.

Marc PEETERS

In de aanvankelijke plannen was er sprake van 171 appartementen maar Stedenbouw gaf negatief advies voor twee gebouwen zodat de projectontwikkelaar zich nu concentreert op het goedgekeurde gedeelte.

„De geweigerde gebouwen kregen negatief advies om de privacy van de bestaande bouw te waarborgen”, zegt Marc Van Eerd. „Wellicht gaan we de inplanting aanpassen en later opnieuw een vergunning vragen.”

De buurt is het appartementencomplex wegens te groot-schalig liever kwijt dan rijk. Om aan de verzuchtingen van de omwonenden tegemoet te komen



De realisatie van het project verloopt in functie van de verkoop.

©LOUIS VERBRAEKEN

heeft Van Eerd inspanningen geleverd. „Om de parkeerdruk op de buurt te beperken, voorzien we in meer dan 300 parkeerplaatsen zowel boven- als ondergronds. Dat zijn er 130 meer dan volgens het bouwplan wenselijk is. We gaan er ook voor zorgen dat er geen sluipverkeer mogelijk is, fietsers krijgen een veilige doortocht. Er komt een autovrij speelplein en de aanwezige bomen worden maximaal behouden. Het herenhuis wordt geïn-

tegreerd in het project.”

De woonblokken zelf krijgen verschillende gevels en gevarieerde dakpartijen. Gezien de gunstige ligging en de vlotte aansluitmogelijkheden verwacht Van Eerd dat de kandidaat kopers zich vlot zullen melden. De prijzen zullen wellicht variëren tussen de 115.000 en 180.000 euro. De realisatie van het bouwproject zal overigens verlopen in functie van de verkoop. De totale investeringskost

zou ongeveer 25 miljoen euro bedragen.

„We begrijpen dat de buurt, waar het sowieso druk is, liever geen bijkomende bebouwing heeft”, zegt schepen van Ruimtelijke Ordening Jos Sannen (CD&V). „Maar het gaat om woongebied en er is nood aan appartementen vlakbij het centrum. De inspanningen die de ontwerper heeft gedaan om bijkomende overlast te beperken, heeft ons overtuigd.”